



ECO RELAIS

Côte Bleue Marignane

Le relais de l'écologie pour un Développement
Durable en Côte Bleue - Marignane



AVRIL 2017

Projet de PLUI MARSEILLE PROVENCE «bassin ouest»



conforte notre demande :

pour un projet de territoire durable

à périmètre constant de la tâche urbaine

La dynamique démographique est souvent considérée comme un signe de vitalité et de bonne santé pour les territoires. C'est pour cela que cet indicateur figure toujours en bonne place dans la comparaison de l'attractivité des villes. Celles-ci sont aujourd'hui placées dans une représentation stratégique et concurrentielle. Comparaison n'est pas raison et il convient de garder une réflexion critique de l'analyse comparative entre territoires. **Ainsi, le « bon » taux n'est pas forcément celui qui est le plus élevé. Mais celui qui est le plus approprié aux capacités du territoire afin d'offrir des possibilités d'emploi, des conditions d'habitat et de vie satisfaisantes.**

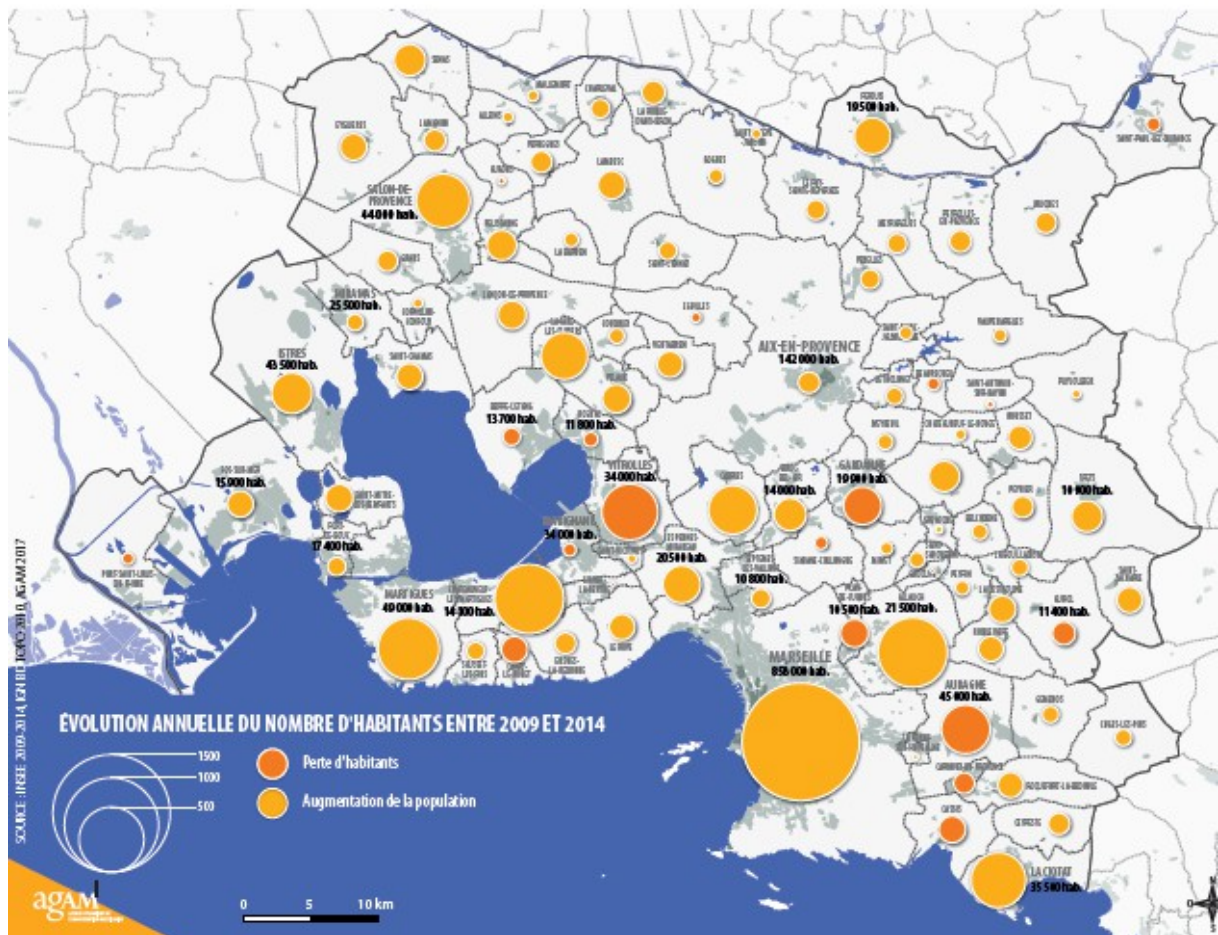
Le gain annuel du nombre d'habitants au cours de la période 2009-2014 (+ 6 500 habitants) s'est réduit de moitié par rapport à celui observé dans la décennie 2000. Aix-Marseille-Provence, dans le peloton des métropoles « faiblement dynamiques » pour l'accroissement démographique.

La démographie, thermomètre de l'envie du territoire

L'attractivité d'un territoire dépend de multiples facteurs mais tous ces déterminants renvoient directement à la qualité de vie que la métropole est en mesure d'aligner pour ses habitants, entreprises, visiteurs réguliers ou occasionnels. Ils ne renvoient pas seulement à des réalités exogènes, consistant à attirer ce qui était auparavant « au dehors », mais également aux ressources propres susceptibles d'être valorisées au bénéfice de celles et ceux qui y vivent, c'est donc largement l'ambition du territoire qui est interrogée. Être ambitieux au plan économique, de l'habitat, de la cohésion sociale,

de l'environnement... apparaît incontournable.

<http://eco.relai.cote.bleue.free.fr/>



Cette carte montre le phénomène d'étalement urbain, de diffusion de l'habitat (Cf diagnostic INSEE) générateurs des maux de notre territoire

LES PÔLES URBAINS LES PLUS TOUCHÉS

Ces pôles urbains d'AMP – petits ou grands – donnent la tonalité du niveau de croissance à l'échelle de la métropole. Leur contribution à la croissance a fortement baissé lors de la période la plus récente (46 % de l'augmentation de la population) par rapport à la décennie 2000 (67 %). **Le ralentissement de la croissance est très fort dans les deux grandes villes d'AMP tout comme d'autres pôles qui animent et structurent le territoire : Salon, Istres, Miramas et Fos-sur-Mer. Il est important de souligner qu'un pôle urbain sur trois (soit huit communes de plus de 10 000 habitants) perd des habitants. Parmi elles, figurent trois pôles importants : Vitrolles (34 000 habitants) qui perd 1 800 habitants en cinq ans, Aubagne (45 000 habitants) qui en perd 1 400 et enfin Marignane (34 000 habitants).**

des mesures radicales sont à prendre dans le projet PLUI pour mettre en œuvre le principe de renforcement des centralités et accueillir la croissance démographique tout en préservant l'environnement et la qualité de vie

AVIS : mettre en COHERENCE qualité de vie & PLUI

<http://eco.relai.cote.bleue.free.fr/>